

湖南省住房和城乡建设厅  
湖南省发展和改革委员会  
湖南省财政厅  
湖南省自然资源厅

湘建保函〔2022〕2号

关于下达2022年保障性租赁住房、公租房建设  
及棚户区改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展改革委、财政局、自然资源和规划局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造，经省人民政府同意，现将我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解下达你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（详见附件）

1. 开工建设任务。2022年全省开工建设保障性租赁住房45801套、公租房6202套、棚户区改造25554套（其中：城镇棚户

区改造24970套，国有工矿棚户区改造584套）。

2. 基本建成任务。2022年全省基本建成保障性租赁住房10182套、公租房2910套、棚户区改造26420套（其中：城镇棚户区改造26420套，国有工矿棚户区改造2242套）。

3. 租赁补贴。2022年全省发放公租房租赁补贴97806户。

## 二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造相关工作，确保任务在2022年11月底前完成。一是要尽快启动项目，办理相关手续，确保2022年6月底前新建项目落实立项、土地等手续；棚改改扩翻项目完成设计、招投标等工作；棚改货币安置项目确定资金渠道和制定安置补偿协议并完成预签约。二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险，用足用好棚改专项债券，积极引导社会资本参与棚改。加快资金拨付效率，确保资金足额按时拨付到项目。三是严把棚改范围和标准，坚持棚改“六个严禁”要求。四是切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表
2. 湖南省2022年保障性租赁住房建设项目信息备案表

3. 湖南省2022年公租房建设项目信息备案表

4. 湖南省2022年棚户区改造项目信息备案表



湖南省住房和城乡建设厅



湖南省发展和改革委员会



湖南省财政厅



湖南省自然资源厅

2022年1月10日

湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表

单位: 套/户/人

县市(区)	开工任务						基本建成任务						保障性租赁住房补贴任务	租赁补贴任务	
	城镇棚户区改造			国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房	合计	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房			
	合计	其中:货币安置	其中:新建					其中:改扩建	往年续建项目						2022年项目
全省合计	24970	9918	6644	8408	584	6202	45801	41754	8407	18013	2242	2910	10182	97806	0
长沙市合计	1733	1236	497	0	0	336	29970	1954	0	1286	0	0	668	4632	0
芙蓉区	50	50	0	0	0	30	2269	50	0	50	0	0	0	75	0
天心区	650	650	0	0	0	0	968	650	0	650	0	0	0	240	0
岳麓区	57	0	57	0	0	0	4312	0	0	0	0	0	0	1500	0
开福区	110	50	60	0	0	0	1946	100	0	100	0	0	0	400	0
雨花区	350	300	50	0	0	0	7572	300	0	300	0	0	0	1400	0
望城区	0	0	0	0	0	0	2064	0	0	0	0	0	0	600	0
高新区	330	0	330	0	0	0	4443	494	0	0	0	0	494	3	0

县市(区)	开工任务							基本建成任务									
	城镇棚户区改造				国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房	合计	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房	合计			
	合计	其中:货币安置	其中:新建	其中:改扩建					往年续建项目	2022年项目							
长沙县	0	0	0	0	0	0	286	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0
浏阳市	186	186	0	0	0	306	3255	360	0	186	0	0	174	300	0	0	0
宁乡市	0	0	0	0	0	0	2855	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0
<b>衡阳市合计</b>	<b>1431</b>	<b>782</b>	<b>374</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>642</b>	<b>8723</b>	<b>4782</b>	<b>1057</b>	<b>2242</b>	<b>0</b>	<b>642</b>	<b>6555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 市直	374	0	374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 雁峰区	0	0	0	0	0	0	0	977	977	0	0	0	0	300	0	0	0
3 石鼓区	0	0	0	0	0	0	0	160	160	0	0	0	0	85	0	0	0
4 珠晖区	0	0	0	0	0	0	0	1386	1386	0	0	0	0	120	0	0	0
5 蒸湘区	0	0	0	0	0	0	0	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0
6 南岳区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0
衡南县	275	0	0	275	0	0	0	355	80	275	0	0	480	0	0	0	0
衡阳县	0	0	0	0	0	0	642	642	0	0	0	0	642	550	0	0	0
衡山县	150	150	0	0	0	0	0	340	190	150	0	0	900	0	0	0	0



# 湖南省2022年棚户区改造项目信息备案表

单位：户、套、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	属于重点镇的项目请标注“√”	项目总投资	年度计划投资	改造户数				面积	棚户区安置住房建设			
							其中：货币安置	其中：新建安置房	其中：改(扩、翻)建	项目名称		套数	开工年份	预计建成年份	
全省合计							25554	9918	7228	8408	2754071				
长沙市合计							1733	1236	497	0	244460				
芙蓉区小计							50	50	0	0	4000				
1	蔡锷中路两厢棚改项目(二期)	长沙市芙蓉棚改投资有限公司	芙蓉区定王台街道宝南街与徐祠路交汇处		64800	5500	50	50	0	4000					
天心区小计							650	650	0	0	54000				
2	新开铺路423号地块棚改项目	中房集团湖南建设发展有限公司	新开铺路423号,系原湖南长青机器厂生活区,南东临克拉美丽山庄,南邻新开铺路		386800	67600	600	600	0	48000					
3	牛角塘村城中村改造项目(一期)	长沙城投机场建设投资有限公司	天心区牛角塘村		186800	4600	50	50		6000					
岳麓区小计							57	0	57	0	18240			57	
全省合计							1165954.5	2848630.32	1733	9918	7228	8408	2754071	8360	
长沙市合计							304750	1797699.82	1733	1236	497	0	244460	497	
芙蓉区小计							5500	64800	50	50	0	0	4000		
天心区小计							67600	386800	650	650	0	0	54000		
岳麓区小计							15000	292503.52	57	0	57	0	18240	57	

4	岳麓区青山、谷山片城中村改造项目(二期)、(二期)	长沙麓山投资控股集团有限公司	岳麓区望岳街道、天顶街道范围	292503.52	15000	57	57	18240	谷峰安置小区项目和藕塘村安置房项目	57	2020	2023
开福区小计												
5	环宇石英砂厂周边(原395亩储备地)棚改项目	长沙市城北棚改投资有限公司	位于福元以北,双河路以南,北二环以西,开福大道以东	30000	4000	50	50	3500		60		
6	荷叶美苑农民安置房	长沙市城北投资有限公司	文慧路以东,植基路以西,格润路以南,鹅羊南路以北	65290	3200	20	0	4100	荷叶美苑农民安置房	20	2021	2024
7	胜利村大屋山农民安置房	长沙市城北投资有限公司	金阳路及冲北路以东,黑石头路以北,二环线以西,金帆小区以南	36807	3000	20	0	4000	胜利村大屋山农民安置房	20	2021	2024
8	山鹰潭农民安置房	长沙市城北投资有限公司	南临福元路,东临山月路,西侧为东二环,西北侧为山鹰潭度假村	108790	3000	20	0	4000	山鹰潭农民安置房	20	2021	2024
雨花区小计												
9	王公塘二期	雨花城投	北临人民中路,西临王公塘街,南临颐美园小区,东临家润多朝阳店	15000	2400	20	20	1000		50		
10	王公塘三期	雨花城投	北临人民中路,西临王公塘街,南临颐美园小区,东临家润多朝阳店	21000	10800	90	90	4500				

11	二十三冶棚改地块	雨花城投	北至嘉盛阳光山庄小区，西至燕子岭小学，南临井湾路，东临圭塘路。	51600	22800	190	190	0	0	0	11020				
12	新宇东升家园保障房(边山村城中村)	雨花城投	东山街道14号路以南，15号路以北，新花侯路以西，蔡托路以东	30000	6500	50	0	50	0	0	3700	新宇东升家园	50	2022	2024
高新区小计															
13	桥头家园二期	长沙麓谷建设发展有限公司	长沙高新区内	190,162.17	18750	50	0	50	0	0	12800	桥头家园二期	50	2021.5	2022.12
14	桥头家园三期	长沙麓谷建设发展有限公司	长沙高新区内	123,960.13	33750	90	0	90	0	0	23040	桥头家园二期	90	2021.9	2023.6
15	三益家园二期	长沙麓谷建设发展有限公司	长沙高新区内	67,800.00	30000	80	0	80	0	0	20480	三益家园二期	80	2021.12	2023.12
16	金南家园三期	长沙高新控股股份有限公司	长沙高新区内	100,809.00	18750	50	0	50	0	0	12800	金南家园三期	50	2019	2021
17	真人桥家园	长沙高新控股股份有限公司	长沙高新区内	175,178.00	22500	60	0	60	0	0	15360	真人桥家园	60	2019	2021
浏阳市小计															
18	水佳片区棚改(五期)	浏发集团	关口街道水佳社区	12000	12000	60	60	0	0	0	16000				
19	浏阳经开区(高新区)2022年棚户区改造项目	湖南金阳新城建设发展有限公司	浏阳经开区(高新区)	16800	16800	84	84	0	0	0	21840				



20	浏阳经开区(高新区)永安片区棚户区改造项目	浏阳现代制造产业投资有限公司	浏阳经开区(高新区)永安片区	8400	8400	8400	42	42	0	0	0	10080				
衡阳市合计				103048	48115	1431	782	374	275	374	275	193895	374			
衡南县				1100	1100	275	0	0	275	0	275	50875				
1	衡南县三塘镇环城北路北段棚户区改(扩、翻)建项目	衡南县三塘镇人民政府	三塘镇环城北路	1100	1100	275	0	0	275	0	275	50875				
衡山县				41650	3650	150	150	0	0	0	0	24220				
2	衡山县黄花路(旧城改造)棚户区改造项目	衡山经济开发区投资公司	衡山县开云镇工业园区	40000	2000	100	100	0	0	0	0	18720				
3	衡山县交通街棚户区改造项目	衡山县城镇建设开发公司	衡山县交通街	1650	1650	50	50	0	0	0	0	5500				
祁东县				40365	40365	632	632	0	0	0	0	85065				
4	祁东县归阳工业园区城市棚户区改造项目(二期)	祁东经济开发区投资有限公司	祁东县归阳工业园	9308	9308	182	182	0	0	0	0	17058				
5	县城新区黄土村城市棚户区改造项目	祁东县祁恒速开发有限公司	祁东县黄土村	11040	11040	160	160	0	0	0	0	24170				
6	云鹤循环经济产业园城市棚户区改造项目	祁东县祁恒速开发有限公司	祁东县云鹤工业园	20017	20017	290	290	0	0	0	0	43637				
市直				19933	3000	374	0	374	0	374	0	33735	374	2022	2025	