

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2023〕6号

湖南省住房和城乡建设厅等3部门关于下达 2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区 改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造工作，经省人民政府同意，现将我省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解下达给你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（详见附件）

- 开工建设任务。2023年全省开工建设保障性租赁住房61018套、公租房6207套、棚户区改造21089套。
- 基本建成任务。2023年全省基本建成保障性租赁住房

34220套、公租房11918套、棚户区改造32290套。

3. 租赁补贴。2023年全省发放公租房租赁补贴92177户。

二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好2023年保障性租赁住房、公租房建设、棚户区改造以及租赁补贴发放等相关工作落实，确保任务在2023年11月底前完成。

一是力争项目早开工早见效。请各市州于2月20日前上报项目的实施方案（方案中应当详细明确各项手续办结的时间点，项目建设进度及交付使用时间点，资金拨付原则、比例及时间点，各项工作负责人，棚改货币化安置及产权置换标准等内容），要求在2023年5月底前，新建项目落实立项、土地、规划、初步设计、财评等各项手续；改建项目完成立项、初步设计、财评等工作；棚改货币安置项目确定资金渠道和制定安置补偿协议。省厅对照实施方案进行检查，对未按方案和相关要求实施的地区，进行通报、约谈或调出计划。通过以上措施，实现各市州在6月底前保障性租赁住房、公租房、棚改三类项目的开工率均达到50%，9月底前达到80%，11月底前达到100%的目标。

二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险。各地对符合条件的棚户区改造、保障性租赁住房、公租房项目要积极争取专项债支持。对城镇保障性安居工程补助资金，严格按照《湖南省财政厅 湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（湘财综〔2022〕27号）以及《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅关于在房屋建

筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（湘建建〔2022〕207号）要求，及时将资金足额拨付到位，提高资金使用效率。

三是依规按时发放租赁补贴。严格审核保障对象资格，建立保障对象动态调整机制，确保租赁补贴资金精准发放。要严格落实按月或按季发放的要求，12月15日前必须全部发放到位。

四是切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表
2. 湖南省2023年保障性租赁住房建设项目信息备案表
3. 湖南省2023年公租房建设项目信息备案表
4. 湖南省2023年棚户区改造项目信息备案表



湖南省2023年城镇棚户区改造项目信息备案表

单位：户、套、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	属于重点镇的项目 注“√”	项目总投资	年度计划投资	改造户数				面积	棚户区安置住房建设			备注		
							其中：货币安置	其中：新建安置房	其中：改（扩、翻）建	其中：货币安置		其中：新建安置房	其中：改（扩、翻）建	项目名称		套数	开工年份
		雨花区小计				169101	43200	360	330	0	0	21660					
1	王公塘三期	雨花城投	北临人民中路，西临王公塘街，南临颐美园小区，东临家润多朝阳店。		21000	7200	60	60			3000						续建
2	二十三冶棚改地块	雨花城投	北至嘉盛阳光山庄小区，西至燕子岭小学，南临井湾路，东临圭塘路。		51601	32400	270	270			15660						续建
3	边山雅苑安置房（边山村城中村）	雨花城投	位于长沙市花区京港澳高速以东，黎托路以西，规划政道路大丰墙路以北地处主城区以南。		96500	3600	30	30	30		3000		边山雅苑安置房	30	2023	2026	续建

