**雨花区建筑工程施工许可证及现场**

**关键岗位人员管理工作流程**

**一、施工现场关键岗位人员（项目经理、总监除外）变更、撤销等流程**

责任单位：区质安监站

工作流程：施工或监理单位提出申请→监理或施工单位提出意见→建设单位签署意见→区质安站审批（见附１）

管理依据：省市有关建设工程现场施工项目部或监理部关键岗位人员配备标准及管理办法。

**二、建筑工程施工许可变更、延期、停复工登记及遗失补证等流程**

**适用范围：**

１）项目经理、总监变更；

２）工程名称、工程地址变更；

３）建设、勘察、设计、施工或监理单位营业执照、资质证书名称变更；

４）建设单位名称变更；

５）施工、监理、勘察、设计单位名称变更；

６）建设范围、规模（建筑面积、工程造价）变更；

７）施工许可证延期；

8）在建工程由于特殊原因需要停工一个月以上的；

９）停工一个月以上的工程需要复工的。

**责任科室：行政审批科**

**工作流程**：提出申请→监理或施工单位意见→建设单位意见→招投标监管部门意见→区质安站意见→行政审批科意见→局分管领导意见→局长审批。（见附２－５）

　　管理依据：《长沙市雨花区建筑工程施工许可变更、延期、停复工登记及遗失补证管理办法》。

**三、非正常项目关键岗位人员变更、撤证解押等流程**

**非正常项目**：已招标确定施工、监理单位没有办理施工许可手续，或者已完成全部工程量但没有通过验收备案的工程，其项目负责人、总监因特殊原因需要变更或撤证的项目。

**责任科室**：行政审批科（招投标行政监管部门）

**工作流程**：提出申请→监理或施工单位意见→建设单位意见→招投标监管部门意见→区质安站意见→行政审批科意见→局分管领导意见→局长审批（附表６）。

附表１：

**雨花区建设工程施工现场关键岗位**

**人员变更、撤销申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | | | | 建筑面积（投资额） | | 平方米  万元 | |
| 建设单位 | |  | | 施工单位 | |  | | | 结构形式 | |  | |
| 监理单位 | |  | | 开工日期 | |  | | | 形象进度 | |  | |
| 施工阶段 | |  | | | | | | | 时间 | |  | |
| 变更缘由：    申请单位：  （单位公章） 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 原岗位人员信息 | | | | | | | 变更人员信息 | | | | | |
| 姓名 | 岗位（专业） | | 职称 | | 证号 | | 姓名 | 岗位（专业） | | 职称 | | 证号 |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 监理单位意见：  负责人签字：  （单位盖章）  年 月 日 | | | | | | | 施工单位意见：  负责人签字：  （单位盖章）  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位  意见： | | 负责人签字： （单位公章）  　　年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 质安站意见 | |  | | | | | | | | | | |

注：本表适用于除施工单位项目负责人和监理单位总监之外的其他现场关键岗位

人员。

附表２：

**长沙市雨花区《建筑工程施工许可证》变更登记申请审批表**

填表时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | |  | | |
| 经办人 | | |  | 联系电话 |  |
| 工程名称 | | |  | 工程地址 |  |
| 工程编号 | | |  | 施工许可证编号 |  |
| 申  请  事  项  及  理  由 | （如有其他情况或需补充说明的，可另附情况说明） | | | | |
| 申  请  单  位  承  诺 | 本表填报的内容及提交所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，接受机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。  （公章）法定代表人签章  年 月 日 | | | | |
| 施工单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | | | | 监理单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | |
| 变更后的施工  许可证签收栏 | | | | 领证人： 领证日期： | |
| 变  更  事  项  核  实  意  见 | | 核实人：  年 月 日 | | | |
| 相  关  部  门  意  见 | | 区质安监站： | | | |
| 招标投标监管负责人及行政审批科意见 | | | |
| 建  设  行  政  主  管  部  门  审  核  意  见 | | 局分管领导意见： | | | |
| 局长审批意见： | | | |

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存

附表3：

**长沙市雨花区《建筑工程施工许可证》延期申请审批表**

填表时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | |  | | |
| 经办人 | | |  | 联系电话 |  |
| 工程名称 | | |  | 工程地址 |  |
| 工程编号 | | |  | 施工许可证编号 |  |
| 申请事项及理由 |  | | | | |
| 申请单位承诺 | 本表填报的内容及提交所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，接受机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。  （公章）法定代表人签章  年 月 日 | | | | |
| 施工单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | | | | 监理单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | |
| 补办后的施工  许可证签收栏 | | | | 领证人： 领证日期： | |
| 核  　实  　意  　见 | | 核实人：  年 月 日 | | | |
| 相关部门意见 | | 招标投标监管负责人意见： | | | |
| 区质安监站意见： | | | |
| 行政审批科意见： | | | |
| 建设行政主管部门审核意见 | | 分管领导意见： | | | |
| 局长审批意见： | | | |

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存

附表４：

**长沙市雨花区建筑工程停、复工申请审核表**

填表时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | |
| 工程名称 | |  | | |
| 工程地址 | |  | | |
| 工程编号 | |  | 施工许可证编号 |  |
| 经办人 | |  | 联系电话 |  |
| 申请事项及理由 | （公章） 法定代表人签字  年 月 日 | | | |
| 施工单位意见 | （公章） 法定代表人签字  年 月 日 | | | |
| 监理单位谒见 | （公章） 法定代表人签字  年 月 日 | | | |
| 停工复工核实意见 | 核实人：  　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日 | | | |
| 区质安监站意见 | 负责人：  　　　　　　　　年　　　月　　　日 | | | |
| 区建设行政主管部门审核意 见 | 行政审批科意见： | | | |
| 局领导意见： | | | |

附表５：

**长沙市雨花区《建筑工程施工许可证》补办申请审批表**

填表时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | |  | | | |
| 经办人 | | |  | | 联系电话 |  |
| 工程名称 | | |  | | 工程地址 |  |
| 工程编号 | | |  | | 施工许可证编号 |  |
| 申请事项及理由 |  | | | | | |
| 申请单位承诺 | 本表填报的内容及提交所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，接受机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担。  （公章）法定代表人签章  年 月 日 | | | | | |
| 施工单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | | | | | 监理单位意见：  （公章） 法定代表人签章  年 月 日 | |
| 补办后的施工  　许可证签收栏 | | | | 领证人： 领证日期： | | |
| 核实　意　见 | | 核实人：  年 月 日 | | | | |
| 相关部门意见 | | 区质安监站： | | | | |
| 招标投行政监管负责人及行政审批科意见： | | | | |
| 建设行政主管部门审核意见 | | 局分管领导意见： | | | | |
| 局长审批意见： | | | | |

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存

附表6：

**雨花区建设工程项目关键岗位人员变更、撤销申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | | | | 建筑面积（投资额） | | 平方米  万元 | |
| 建设单位 | |  | | 施工单位 | |  | | | 结构形式 | |  | |
| 监理单位 | |  | | 开工日期 | |  | | | 形象进度 | |  | |
| 施工阶段 | |  | | | | | | | 时间 | |  | |
| 缘由：    申请单位：  （单位公章） 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 原岗位人员信息 | | | | | | | 变更人员信息 | | | | | |
| 姓名 | 岗位（专业） | | 职称 | | 证号 | | 姓名 | 岗位（专业） | | 职称 | | 证号 |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 监理单位意见：  负责人签字：  （单位盖章）  年 月 日 | | | | | | | 施工单位意见：  负责人签字：  （单位盖章）  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位  意见： | |  | | | | | | | | | | |
| 质安站意见 | |  | | | | | | | | | | |
| 行政审批科意见 | |  | | | | | | | | | | |
| 局领导审批意见 | |  | | | | | | | | | | |

注：本表适用于非正常项目的项目负责人和总监变更、撤证等。