附件：

评审办法(综合评分法)

1.本次评审采用综合评分法。在资格性与符合性审查合格基础上，本着“公开、公正、择优”原则，评审委员会对满足实质性要求的申请文件，按照本评审办法规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序选取前5名的工程造价咨询单位纳入“雨花区发展改革局政府投资项目概算评审中介机构库”。

2.评审委员会将根据要求，对申请人提供的资格证明材料进行审查。不满足资格条件的，视为无效响应。

3.本次评审项目的评审因素和标准见评分标准表。

评审因素:技术力量、财务能力、业绩、企业信誉等;

4.评分总分最高100分，评分分值分配如下:

**评分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目概算评审单位 | 类别 | 评分标准 | 备注 |
| 执业人员  (40分) | 1、注册造价工程师不少于10人，计基本分30分**(注册造价工程师应在中国建设工程造价管理协会官网综合查询项中)**;  2、在10人基础上每增加1名注册造价工程师加1分，最多加5分;  3、具有高级职称的，每人加1分，最多加5分。 | 1、造价工程师的注册证书需反映该名造价工程师注册单位与申请人名称一致，有变更的需提供变更页，变更公示期内的人员不能作为该供应商人员计算。  2、造价师证书以注册证的复印件(证书复印件应包括编号页、照片页、内容页，证书如有续期记录、变更记录，还应包括续期页、变更页复印件)为准。  3、需提供注册造价工程师2022年6月至8月缴纳社会保险证明材料，社保证明应包括缴费单位、个人社保号(代码)等。 |
| 工作业绩 (40分) | 1、最近2年(2020年8月30日至2022年8月30日，下同)完成房屋建筑工程的概算编制和评估项目不少于8个，计基本分30分;在8个项目基础上每增加1个加1分，此项最多加5分。  2、最近2年完成一个超过10000万元的项目加1分，此项最多加5分。 | 业绩证明资料列明业绩清单，同一业绩不重复计分，每一业绩应附工程造价咨询合同协议书(合同首、末页和签字盖章关键页及体现合同金额的页面清晰复印件，加盖单位公章)，未提供不计分。 |
| 办公场地  (5分) | 1、有长沙市区内有固定办公场所，办公场地建筑面积达到400平方米的计4分;  2、在雨花区内有固定办公场所，办公场所建筑面积达到合计400平方米的，此项加1分。 | 1.办公地点与工商行政管理部门登记备案的办公地点应当一致，提供产权证明、购买或租赁合同证明文件复印件加盖供应商公章，否则不计分。  2.提供在雨花区的办公场地的产权证明或租赁合同等相关证明资料复印件加盖供应商公章，否则不加分。 |
| 企业信誉  (12分) | 1、在经营活动中没有重大违法违规记录，未受到各级政府行业主管部门、造价管理机构、造价管理协会的各类通报和处罚，得5分；  2、近2年获得，国家、省住建部门、造价管理机构、造价管理协会颁发的省级造咨询工作先进单位一次，计2分，获得市级造价咨询工作先进单位一次，计1分，最多计5分；  3、近2年获得项目业主单位服务和质量评价优良的，每个项目计1分，最多计2分。 | 须提供企业信用查询记录；  须提供证书复印件，否则不计分。  须提供项目业主单位的证明材料（加盖单位公章） |
| 其他  (3分) | 申请人具有质量管理体系认证证书的计1分、环境管理体系认证证书计1分、职业健康管理体系认证证书计1分;证书须在有效期内，认证范围须包含造价相关内容，不具备或不符合要求的证书不得分。 | 须提供认证证书复印件，否则不计分。 |

雨花区政府投资项目概算评审中介机构库入库资格调整

申 请 文 件

企业名称:

资质等级:

联 系 人:

联系电话(手机):

填报日期 : 年 月 日

总 目 录

1．申报函

2．企业营业执照副本和相关资质证书复印件

3．银行开户行证明和税务登记证复印件

4．法定代表人的身份证明

5．机构情况表(包括公司简介、人员组织、管理制度等)

6、企业主要技术负责人、专业技术人员的职称证明及身份证复印件

7．近三年度业绩证明(中标通知书复印件、完整的合同复印件)

8．近年度财务状况

9．经营场地证明(公司经营场所的租赁协议或房产证)

10．申报单位认为需要提供的其他资料

11．企业信用查询记录

(申报人须提供的主要资料，需装订成册，一式两份，其中正本一份，副本一份，并在每页上加盖单位公章)

**一、申报函(格式)**

致:长沙市雨花区发展和改革局:

(申报人名称)系中华人民共和国合法企业，注册地址:   。我方就参加雨花区政府投资项目概算审核中介机构库**调整**有关事项郑重声明如下:

一、我方自愿申请加入雨花区政府投资项目概算审核中介机构库，并完全理解中介机构库建设的相关要求。

二、我方提交的所有文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任，接受主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

三、我方承诺按照雨花区中介机构库的相关要求，提供合格的有关评估、审核、咨询服务。

四、我方承诺在进入雨花区中介机构库后，遵守相关管理规定。在公司有相关变更或涉及对公司发展有所影响的事项时，在1个月内及时向贵局报告。

申请人:(盖单位章) 法定代表人:(签字)

地址:

电话:  传真:

联系人:  联系电话:

年  月   日

二、企业营业执照副本和相关资质证书复印件

三、银行开户行证明和税务登记证复印件

四、法定代表人的身份证明

五、机构情况表(包括公司简介、人员组织、管理制度等)

六、技术人员情况汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 籍贯 | 年龄 | 职称、执业格证 | | 技术特长 |
| 职称/资格证 | 时间/时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注:人员数量超过表列行数时，可自行增行;随表提供身份证、造价工程师注册证书、职称证书等彩色复印件，提供提三个月的社保证明。

申请单位: (盖章)

法定代表人(或委托代理人): (签名)

七、近三年完成类似工程项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目所在地 | 建设单位 | 承担工作内容 | 合同金额  (万元) | 建设单位联系人、电话(须为座机号码) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注:上述业绩应为申请类别对应的工程业绩，并附该业绩项目的中标通知书、合同文件的彩色复印件。

八、财务状况表

2021年度经会计师事务所或审计机构审计确认的财务审计报告复印件(加盖公章)。

九、经营场地证明(公司经营场所的租赁协议或房产证)

十、申报单位认为需要提供的其他资料(奖励、认证及

其它材料等)

**(一)奖励情况一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 奖励名称 | 奖励单位 | 级别 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

附相关证明材料

**(二)认证情况一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 认证项目名称 | 出具单位 | 级别 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

附相关证明材料

十一、企业信用查询记录