

## 第一章 报价一览表

项目名称	长沙市雨花区洞井街道社区卫生服务中心物业管理服务项目	采购代理 编号	HNBK-2024-008
服务内容	所辖区域物业管理服务。涵盖：秩序维护、设施设备维护、绿化、环境维护工作。		
报价/年	小写： <u>418987.07</u> 元/年 大写： <u>肆拾壹万捌仟玖佰捌拾柒元零柒分</u> 元/年		
报价/年×3	小写： <u>1256961.21</u> 元/三年 大写： <u>壹佰贰拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元贰角壹分</u> 元/三年		
合同周期	三年，合同一年一签		
项目负责人	陈佳		
备注	无		

供应商（盖单位章）：湖南广致物业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：陈佳

日期：2024 年 3 月 11 日



## 第二章 分项价格表

项目名称：长沙市雨花区洞井街道社区卫生服务中心物业管理服务项目

金额单位：元

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	单价 (元/年)	总额 (元/三年)	政策功能 编码	备注
1	c1204 物业管理服务	元/年	综合主管 1 人 工资	36000	108000	小型企业	
2	c1204 物业管理服务	元/年	监控岗、巡逻岗保 安员 6 人工资	172800	518400	小型企业	
3	c1204 物业管理服务	元/年	楼层、车库保洁 3 人工资	75600	226800	小型企业	
4	c1204 物业管理服务	元/年	绿化养护、外围保 洁 1 人工资	25800	77400	小型企业	
5	c1204 物业管理服务	元/年	工程技术人员 1 人 工资	31200	93600	小型企业	
6	c1204 物业管理服务	元/年	员工社保	50016	150048	小型企业	
7	c1204 物业管理服务	元/年	安保器材折旧费	1584	4752	小型企业	
8	c1204 物业管理服务	元/年	清洁、绿化工具	5040	15120	小型企业	
9	c1204 物业管理服务	元/年	工程工具折旧	396	1188	小型企业	
10	c1204 物业管理服务	元/年	员工培训费用	720	2160	小型企业	
11	c1204 物业管理服务	元/年	办公、员工服装 折旧	3600	10800	小型企业	
12	c1204 物业管理服务	元/年	企业管理利润	4027.56	12082.68	小型企业	1%
13	c1204 物业管理服务	元/年	国家法定税费	12203.51	36610.53	小型企业	3%
合计				418987.07	1256961.21		

报价金额合计：小写： 418987.07 元/年、 1256961.21 元/三年

大写：肆拾壹万捌仟玖佰捌拾柒元零柒分元/年、壹佰贰拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元贰角壹分元/三年